

ПРОТОКОЛ

Повторного общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 34:16:000000:1176, расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, п. Реконструкция (далее – Земельный участок)

**п. Реконструкция
Михайловского района
Волгоградской области**

20 ноября 2019 г.

Собрание проводится по предложению Сальникова Виктора Алексеевича, участника долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельные участки 20.09.2019 года опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» №89 от 06.08.2019 г. и газете «Призыв» Михайловского муниципального района Волгоградской области № 62 (17645) от 06.08.2019 г. размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, и на информационных щитах, собрание не состоялось-отсутствие кворума.

Извещение о проведении повторного общего собрания участников долевой собственности на земельные участки опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» №119 от 15.10.2019 г. и газете «Призыв» Михайловского муниципального района Волгоградской области № 82 (17665) от 15.10.2019 г. размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, и на информационных щитах

Присутствовали:

Участники долевой собственности на земельный участок, владеющие в совокупности: всего _112/202 долями, в т.ч. лично - 108/202 долями, по доверенности 4/202 долями, что составляет 55,4 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (общее число долей – 202/202).

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, приведен в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Собрание правомочно принимать решения.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки), путем подсчета долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, принадлежащих каждому участнику общего собрания, путем определения простого большинства голосов.

Время открытия общего собрания: 10 часов 00 минут.

Собрание открыла: Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области - Дудушкина Елена Владимировна.

Повестка дня собрания:

- 1) избрание председателя и секретаря собрания.
- 2) принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок действовать без доверенностей, видах действий на которые уполномочивается данное лицо и сроках полномочий.

По первому вопросу выступила Марченко М.К. и предложила избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, секретарем собрания Наход Татьяну Михайловну.

Голосовали:

ЗА – 112/202 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно.

Решили: Избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, секретарем собрания Наход Татьяну Михайловну.

По второму вопросу повестки дня собрания выступил участник долевой собственности Сальников В.А. и пояснил, что с соответствии с п.п. 6) п. 3 ст. 13 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, проведении кадастровых работ с целью устранения кадастровой ошибки, связанной с неправильным определением границ выделенных земельных участков, уточнение местоположения и границ участков, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды, договоры субаренды, расторгать договор аренды данного земельного участка, соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в связи с изменением площади вносить изменения в размер земельных долей, подписывать соглашения о внесении изменений в размер долей (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложила: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Чулюкову Елену Федоровну, 12.08.1967г.р. Место рождения: х. Никитинский Кумылженского района Волгоградской области Паспорт: серии 1812 №747012 Отделом УФМС России по Волгоградской области в Краснооктябрьском районе г. Волгограда 10.09.2012 года, код подразделения 340-005, зарегистрированный по месту жительства: г. Волгоград, пр-т им. В.И.Ленина, д.123, кв.23; для чего предоставить Чулюковой Елене Федоровне следующие полномочия:

Согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенного и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить выделенный земельный участок на государственный кадастровый учет, снять земельный участок с государственного кадастрового учета, провести кадастровые работы с целью устранения кадастровой ошибки, связанной с неправильным определением границ выделенных земельных участков, уточнять местоположение и границы земельных участков, зарегистрировать в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области право собственности на доли в праве общей собственности, право общей собственности, (в том числе первичное право собственности) на выделенный земельный участок. Заключить, расторгнуть и подписать договор аренды

исходного и выделенного земельного участка, договор субаренды исходного и выделенного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частных сервитутов, с любым хозяйствующим субъектом, на любых условиях по своему усмотрению, зарегистрировать дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды исходного выделенного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута, соглашение о внесении изменений в размер долей в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области;

для чего уполномочить гражданина Чулюкову Елену Федоровну быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации (в том числе первичного права собственности), получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров (в том числе договоры аренды, субаренды исходного и выделенного земельного участка и дополнительные соглашения к ним, договоры с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ, подготовку проекта межевания и межевого плана), оплачивать необходимые расходы, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Чулюковой Елены Федоровны по настоящему протоколу составляет три года.

Голосовали:

ЗА – 111/202 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 1/202 голосов

Решение принято большинством голосов.

Решили:

избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Чулюкову Елену Федоровну, 12.08.1967г.р. Место рождения: х. Никитинский Кумылженского района Волгоградской области Паспорт: серии 1812 №747012 Отделом УФМС России по Волгоградской области в Краснооктябрьском районе г. Волгограда 10.09.2012 года, код подразделения 340-005, зарегистрированный по месту жительства: г. Волгоград, пр-т им. В.И.Ленина, д.123, кв.23; для чего предоставить Чулюковой Елене Федоровне следующие полномочия:

Согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенного и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить выделенный земельный участок на государственный кадастровый учет, снять земельный участок с государственного кадастрового учета, провести кадастровые работы с целью устранения кадастровой ошибки, связанной с неправильным определением границ выделенных земельных участков, уточнять местоположение и границы земельных участков, зарегистрировать в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области право собственности на доли в праве общей

собственности, право общей собственности, (в том числе первичное право собственности) на выделенный земельный участок, заключить, расторгнуть и подписать договор аренды исходного и выделенного земельного участка, договор субаренды исходного и выделенного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частных сервитутов, с любым хозяйствующим субъектом, на любых условиях по своему усмотрению, зарегистрировать дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды исходного выделенного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута, соглашение о внесении изменений в размер долей в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области;

для чего уполномочить гражданина Чулюкову Елену Федоровну быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации (в том числе первичного права собственности), получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров (в том числе договоры аренды, субаренды исходного и выделенного земельного участка и дополнительные соглашения к ним, договоры с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ, подготовку проекта межевания и межевого плана), оплачивать необходимые расходы, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Чулюковой Елены Федоровны по настоящему протоколу составляет три года.

Повестка дня собрания исчерпана, вопросов больше нет.
Время закрытия собрания 10 часов 30 минут

Председатель собрания

Дудушкина Е.В.

Секретарь собрания

Наход Т.М.

Уполномоченное должностное лицо
Администрации городского округа
город Михайловка Волгоградской
области

Дудушкина Е. В.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:1176, площадью 27678800 кв. м, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, посёлок Реконструкция

№ п/п	ФИО	Размер долей	№, дата регистрации
1	Антонова Екатерина Борисовна	1/202	34:16:000000:1176-34/006/2017-4 от 06.03.2017
2	Бирюков Дмитрий Сергеевич	1/404	34-34-06/002/2013-212 от 27.02.2013
3	Бирюкова Вера Дмитриевна	3/404	34-34-06/002/2013-213 от 27.02.2013
4	Брыскин Андрей Иосифович	1/202	34-34-06/002/2013-214 от 27.02.2013
5	Брыскина Валентина Александровна	1/101	34-34-06/002/2013-525 от 29.03.2013
6	Быкадоров Иван Михайлович	1/202	34-34-06/002/2013-526 от 29.03.2013
7	Вакулина Мария Васильевна	1/101	34-34-06/002/2013-530 от 29.03.2013
8	Васильева Раиса Алексеевна	1/202	34:16:000000:1176-34/119/2019-134 18.07.2019
9	Гордеев Николай Викторович Представитель по доверенности Марченко Мария Карповна (доверенность 34АА2775527 от 15.11.2019, удостоверена нотариусом Смолиной Т.П. Зарегистрировано в реестре за №34/90-п/34-2019-3-423)	1/202	34-34-06/002/2013-283 от 13.03.2013
10	Губина Анна Ильинична	1/101	34-34-06/002/2013-287 от 13.03.2013
11	Гудков Евгений Владимирович	1/202	34-34-06/013/2013-250 от 13.05.2013
12	Гудкова Раиса Никифоровна	1/101	34-34-06/013/2013-252 от 13.05.2013
13	Гудкова Светлана Николаевна	3/202	34-34/006-34/006/012/2016-983/2 26.09.2016
		1/202	34-34-06/002/2013-847 от 10.06.2013
14	Гусак Владимир Владимирович	1/202	34-34-06/013/2013-253 от 13.05.2013
15	Гусак Галина Акимовна	1/202	34-34-06/013/2013-193 от 03.04.2013
16	Егорова Любовь Михайловна	1/606	34:16:000000:1176-34/119/2018-84 31.08.2018
		1/202	34:16:000000:1176-34/006/2017-17 19.05.2017

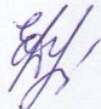
17	Ермилов Алексей Викторович	1/202	34-34-06/013/2013-224 от 10.04.2013
18	Ермилов Михаил Константинович	1/202	34-34-06/013/2013-222 от 10.04.2013
19	Ермилова Валентина Ивановна	1/101	34-34-06/013/2013-221 от 10.04.2013
20	Ермилова Мария Прокофьевна	1/202	34-34-06/002/2013-862 от 10.06.2013
21	Ермилова Наталья Ивановна	1/202	34:16:000000:1176-34/006/2017-8 31.03.2017
		1/202	34-34-06/002/2013-863 от 10.06.2013
22	Ермилова Татьяна Васильевна	3/404	34-34-06/002/2013-290 от 13.03.2013
23	Железникова Мария Ивановна	1/202	34-34-06/002/2013-349 от 18.03.2013
24	Жовтянская Елена Александровна	1/202	34-34-06/002/2013-350 от 18.03.2013
25	Жуплев Юрий Петрович	1/202	34-34-06/002/2013-352 от 18.03.2013
26	Зенчев Николай Васильевич	1/202	34-34-06/002/2013-355 от 18.03.2013
27	Касьяненко Валентина Николаевна	1/202	34-34-06/002/2013-385 от 20.03.2013
28	Каюпов Анюр Рифатович	1/202	34-34-06/002/2013-386 от 20.03.2013
29	Киянова Валентина Михайловна Представитель по доверенности Марченко Мария Карповна (доверенность 34AA2841460 от 13.11.2019, удостоверена нотариусом Байбаковым М.М. Зарегистрировано в реестре за №34/113-н/34- 2019-8-196)	1/202	34-34-06/002/2013-389 от 20.03.2013
30	Кобзев Александр Александрович	1/202	34-34-06/002/2013-390 от 20.03.2013
31	Колесанов Шайхолла Шапихович Представитель по доверенности Марченко Мария Карповна (доверенность 51AA1163451 от 13.11.2019, удостоверена нотариусом Птичкиной И.Н. Зарегистрировано в реестре за №51/65-н/51-2019-3-392)	1/202	34-34-06/002/2013-431 от 26.03.2013
32	Колесанова Татьяна Петровна Представитель по доверенности Марченко Мария Карповна (доверенность 51AA1163451 от 13.11.2019, удостоверена нотариусом Птичкиной И.Н. Зарегистрировано в реестре за №51/65-н/51-2019-3-392)	1/202	34-34-06/002/2013-432 от 26.03.2013
33	Косов Евгений Александрович	1/202	34-34-06/002/2013-332 от 18.03.2013
34	Котельникова Лидия Петровна	1/202	34-34-06/002/2013-333 от 18.03.2013
35	Крапчетов Александр Григорьевич	1/202	34-34-06/002/2013-337 от 18.03.2013

36	Крапчетов Николай Арсентьевич	215/20200	34-34-06/002/2013-338 от 18.03.2013
37	Крапчетова Вера Александровна	1/202	34-34-06/002/2013-865 от 10.06.2013
38	Крапчетова Марина Михайловна	1/202	34-34-06/013/2013-179 от 01.04.2013
39	Курин Николай Петрович	1/101	34-34-06/013/2013-173 от 28.03.2013
40	Куц Зинаида Тимофеевна	1/202	34-34-06/013/2013-152 от 25.03.2013
41	Логункова Таисия Григорьевна	1/202	34-34-06/013/2013-255 от 13.05.2013
42	Марченко Мария Карповна	1/404	34:16:000000:1176-34/119/2019-140 от 07.09.2019
		1/101	34:16:000000:1176-34/119/2019-136 23.07.2019
		1/202	34:16:000000:1176-34/119/2019-115 20.03.2019
		1/202	34:16:000000:1176-34/119/2019-98 24.01.2019
		1/202	34:16:000000:1176-34/006/2017-32 21.09.2017
		1/202	34:16:000000:1176-34/006/2017-30 15.09.2017
		1/202	34:16:000000:1176-34/006/2017-20 25.05.2017
		2/202	34:16:000000:1176-34/006/2017-15 28.04.2017
		1/202 1/202	34-34-06/002/2013-725 от 14.05.2013 34-34-06/015/2013-34 от 17.04.2013
43	Марчуков Сергей Михайлович	1/202	34-34-06/002/2013-850 от 10.06.2013
44	Масальских Олег Александрович	1/202	34-34/006-34/043/018/2016-1004/2 31.10.2016
45	Медведев Сергей Анатольевич	1/202	34:16:000000:1176-34/119/2019-100 07.02.2019
		1/202	34-34-06/013/2013-155 от 25.03.2013
46	Мелентьева Ольга Семеновна	1/202	34-34-06/013/2013-154 от 25.03.2013
47	Мелихова Анна Мироновна	5/202	34-34-06/013/2013-259 от 13.05.2013
48	Мелихова Людмила Васильевна	1/202	34-34-06/013/2013-161 от 25.03.2013
49	Мельников Николай Константинович	5/808	34-34-06/013/2013-258 от 13.05.2013
50	Миняева Зинаида Дмитриевна	1/202	34-34-06/013/2013-165 от 28.03.2013

51	Мирина Татьяна Сергеевна	1/202	34-34-06/002/2013-864 от 10.06.2013
52	Наход Татьяна Михайловна	1/606	34:16:000000:1176-34/119/2018-56 23.08.2018
		1/202	34:16:000000:1176-34/119/2019-142 11.09.2019
53	Панов Александр Юрьевич	1/202	34-34-06/009/2013-250 от 01.04.2013
54	Панфилов Александр Николаевич	1/202	34-34-06/009/2013-252 от 01.04.2013
55	Петрова Александра Егоровна	17/2020	34-34-06/009/2013-254 от 01.04.2013
56	Рожнова Галина Александровна	1/202	34-34-06/002/2013-487 от 28.03.2013
57	Ротаев Владимир Михайлович	1/202	34-34-06/002/2013-490 от 28.03.2013
58	Сальников Виктор Алексеевич	1/202	34:16:000000:1176-34/119/2019-125 10.06.2019
		1/202	34:16:000000:1176-34/119/2019-113 16.03.2019
		1/101	34:16:000000:1176-34/119/2018-88 08.10.2018
		1/202	34:16:000000:1176-34/006/2017-35 20.11.2017
		1/202	34:16:000000:1176-34/006/2017-26 07.07.2017
		1/202	34:16:000000:1176-34/006/2017-22 05.06.2017
		2/202	34:16:000000:1176-34/006/2017-12 28.04.2017
		1/202	34-34/006-34/006/027/2015-581/2 28.12.2015
		1/202	34-34-06/028/2013-287 от 16.09.2013
		1/202	34-34-06/002/2013-925 от 18.06.2013
		1/202	34-34-06/002/2013-727 от 14.05.2013
1/202	34-34-06/002/2013-726 от 14.05.2013		
1/202	34-34-06/002/2013-724 от 14.05.2013		
1/202	34-34-06/002/2013-493 от 28.03.2013		
59	Старостин Александр Владимирович	1/202	34-34-06/002/2013-603 от 05.04.2013
60	Старостина Нина Тимофеевна	1/202	34-34-06/002/2013-602 от 05.04.2013
61	Ускова Тамара Петровна	1/202	34-34-06/002/2013-599 от 05.04.2013
62	Чебанова Вера Николаевна	1/101	34-34-06/002/2013-598 от 05.04.2013
63	Щербинин Петр Николаевич	1/101	34-34-06/002/2013-563 от 05.04.2013

64	Щербинина Нина Алексеевна	1/202	34-34-06/002/2013-564 от 05.04.2013
65	Щербинина Татьяна Илларионовна	7/1010	34-34-06/002/2013-565 от 05.04.2013
66	Юткина Раиса Федоровна	1/202	34-34-06/002/2013-567 от 05.04.2013

Уполномоченное должностное лицо
Администрации городского округа
город Михайловка Волгоградской
области



Дудушкина Е. В.

Пронумеровано и
проіндуковано
9 (дев'ять) листів (ов)
Від
Григорина Е.В.
Молод М.М.

1505	34-34-09-0032013-203 от 02 04 2013	1505	34-34-09-0032013-203 от 02 04 2013
21010	34-34-09-0032013-203 от 02 04 2013	21010	34-34-09-0032013-203 от 02 04 2013
1505	34-34-09-0032013-203 от 02 04 2013	1505	34-34-09-0032013-203 от 02 04 2013